

CONTRACT DE LUCRĂRI

Reparații instalații electrice în clădirile ce aparțin de Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

1. Părțile contractului

SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Dénes László, nr. 2, achizitiipubl@spitalmciuc.ro, cod fiscal nr. 4245305, având cont bancar RO47TREZ3515041XXX000338, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentată prin manager Dr. Konrád Judith, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SRL, , reprezentată prin administrator....., în calitate de **executant**, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul, prețul și valoarea contractului

2.1. Executantul se obligă să execute: **Reparații instalații electrice în clădirile ce aparțin de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în conformitate cu caietul de sarcini nr. din data de.....și conform ofertă de preț nr.la prezentul contract astfel:

- Reparație instalație electrică clădire Dermatovenerologie - Oftalmologie. Execuție lucrări de reparații și întocmire proiect de instalații electrice. Execuție lucrări de reparații și întocmire proiect de instalații electrice. Se va întocmi și se va depune pentru autorizare toată documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu. (proiect As Built aferent lucrărilor de arhitectură, instalații electrice curenți slabi, curenți tari, Scenariu final de incendiu).
- Reparație instalație electrică clădire Bloc alimentar și Spălătorie. Execuție lucrări de reparații și întocmire proiect de instalații electrice. (proiect As Built aferent lucrărilor de reparații instalații electrice)

2.2. Cod CPV: 45453100 – 8 Lucrări de renovare

2.3. **Prețul convenit** pentru îndeplinirea contractului, respectiv **prețul lucrărilor pentru reparații instalații electrice în clădirile ce aparțin de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC**, plătit de către achizitor, este delei **fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare delei**, conform ofertă de preț înregistrată la sediul SJU M – Ciuc cu nr. de înregistrare 0000 din data de 00.00.0000 și în conformitate cu Caietul de sarcini nr. 29016/29.12.2025.

Contravaloarea serviciilor de proiectare și întocmire documentații va fi inclusă în prețul executării lucrărilor.

2.4. Valoarea totală a prezentului contract este de lei cu TVA.

Lucrările vor fi efectuate numai pe baza de comandă fermă transmisă de către achizitor după efectuarea antemăsurătorilor preliminară și numai până la limita valorii din art. 2.4. Executantul va efectua antemăsurătorile în fața reprezentantului autorității contractante, consemnate într-un deviz, pe baza căreia se va trimite comandă fermă.

3. Durata contractului

3.1. **Prezentul Contract intră în vigoare începând de la data semnării contractului de către ambele părți și este valabil până la data de 00.00.0000.**

4. Obligațiile principale ale executantului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, respectiv conform ofertă de preț înregistrată la sediul SJU M – Ciuc cu nr. de înregistrare 0000 din data de 00.00.0000, se obligă să execute și să finalizeze lucrările în conformitate cu .

4.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în

masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în ofertă de preț înregistrată la sediul SJU M – Ciuc cu nr. de înregistrare 0000 din data de 00.00.0000.

4.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995.

4.5. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

4.6. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

4.7. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

4.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

4.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

4.11. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația, responsabilitatea ce revine executantului.

4.12. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

4.13. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

4.14. Executantul se obligă să întocmească, pentru autorizare toată documentația tehnică.

Prin documentație tehnică se înțelege:

- Proiect de instalații electrice As Built aferent lucrărilor de reparații instalații electrice curenți slabi , IDSAI, curenți tari.
- Scenariu final de incendiu.

În cazul în care sunt necesare documentații tehnice, ori lucrări suplimentare, privind reparația instalațiilor electrice față de cele mai sus precizate, ofertantul are obligația de a le întocmi/executa astfel încât să fie obținută Autorizația de securitate la incendiu.

4.15. Executantul se obligă să execute toată lucrările necesare conform cerințelor/normativelor în vigoare, astfel încât cele două clădiri ale Secției psihiatrie să obțină Autorizația de securitate la incendiu.

4.16. Executantul se obligă să prezinte documentațiile atât în format letric cât și în format digital.

5. Obligațiile achizitorului

5.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării.

5.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

1. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
2. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
3. căile de acces rutier;

5.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

5.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

6. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

6.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din valoarea contractului fără T.V.A., o dobândă penalizatoare egală cu 0,01% fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă nu onorează facturile în perioada convenită atunci executorul are posibilitatea de a solicita o dobândă penalizatoare egală cu 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

7. Începerea și execuția lucrărilor

7.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea prezentului contract și numai după emiterea ordinului de începere de către achizitor.

7.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită, respectiv până la data de 00.00.0000.

7.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea și verifica desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional, pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

7.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

7.5. Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în oferta financiară, înregistrată la sediul SJU M – Ciuc, cu nr. de înregistrare 0000 din data de 00.00.0000, care se va completa atât pentru cantitățile totale cât și pentru fiecare lucrare în parte, conform listelor de cantități anexate.

7.6. Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

8. Întârzierea lucrărilor

8.1. În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- Finalizarea lucrărilor

8.2. La finalizarea lucrărilor, comandate executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

8.3. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

8.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

9. Perioada de garanție acordată lucrărilor

9.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor de 24 de luni și curge de la data recepției lucrărilor.

9.2. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

9.3. În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

9.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările conform ofertă de preț înregistrată la sediul SJU M – Ciuc cu nr. de înregistrare 0000 din data de 00.00.0000 achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

10. Modalități de plată

10.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 de zile de la data înregistrării facturii la sediul SJU M-CIUC.

10.2. Cantitățile de lucrări executate, care vor fi confirmate de persoane fizică sau juridică atestată potrivit legii din partea achizitorului, se vor plăti pe baza unui deviz financiar atașat facturii.

10.3. Plata facturilor nu va fi efectuat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și contractului.

10.4. Pentru obiectivele de lucrări la care la care s-a solicitat obținerea autorizației de securitate la incendiu plata se va efectua în proporție de 90 % după punerea în operă a lucrărilor și depunerea situațiilor de lucrări, iar restul de 10% după obținerea autorizației de securitate la incendiu

11. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv..... lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2. Garanție de bună execuție se constituie în conformitate cu art. 40 din HG 395/2016.

12.3. Garanție de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

12.3.1. În cazul prevăzut la art. 11.3, contractantul are obligația de a deschide cont la dispoziția achizitorului, la Trezoreria Statului

12.3.2. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis la Trezorerie, suma nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

12.3.3. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, iar restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12. Asigurări

12.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

12.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

12.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

12.4. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

15. Limba care guvernează contractul

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract într-un număr de două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Spital Judetean de Urgenta Miercurea Ciuc

EXECUTANT



