



**Secția:** Serviciul Tehnic  
**Nr. Reg.:** 2475  
**Data:** 05.02.2024

## CAIET DE SARCINI

pentru:

**Reparații curente la clădirile ce aparțin de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC**

### **1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumire: Reparații curente la clădirile ce aparțin de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC;
- 1.2. Autoritatea contractantă: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC;
- 1.3. Sursa de finanțare: bugetul de stat;
- 1.4. Scopul și obiectivul lucrării: Asigurarea forței de muncă calificată, inclusiv materialele de construcții, utilaje și scule necesare realizării reparațiilor curente la clădirile ce aparțin de SJU M. CIUC;
- 1.5. Durata de execuție a lucrărilor: se va stabili separat pentru fiecare comandă/contract în parte.

### **2. STANDARDE, NORMATIVE ȘI PRESCRIPTII CARE GUVERNEAZĂ EXECUTIA LUCRĂRILOR**

- Legea 10 privind calitatea în construcții, publicată în M.O. 12/24 ian. 1995;
- Legea 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor;
- Legea securității și sănătății în muncă Nr. 319/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea 307:2006 – Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G.300:2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. 1425:2006 - Norme metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă;
- Norme generale 2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- NE 012/2-2010 - Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. partea 2: executarea lucrărilor din beton;
- GP 037-1998 - Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădirile civile;
- NE 036-2014 - Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie;
- SR EN 520:2005 - Plăci de gips-carton. Definiții, specificații și metode de încercări
- EN 13915:2007 - Plăci prefabricate de gips-carton cu miez de carton celular
- SR EN 13950:2006 - Panouri compozite din plăci de gips-carton pentru izolare termică/acustică.
- SR EN 14566:2008 - Prinderi mecanice pentru sisteme de plăci de ipsos. Definiții, condiții și metode de încercare
- SR EN 13963:2005 - Materiale de rostuire pentru îmbinarea panourilor de gips-carton.
- SR EN 13963:2005/AC:2006 - Materiale de rostuire pentru îmbinarea panourilor de gips-carton.
- SR EN 14496:2006 - Adezivi pe bază de ipsos pentru panouri compozite din plăci de gips-carton pentru izolare termică/acustică.
- SR EN 14190:2005 - Produse realizate prin prelucrarea secundară a plăcilor de gips-carton.
- SR EN 14195:2005 - Componentele structurii metalice pentru sisteme de plăci de gips-carton.



- SR EN 14195:2005/AC:2006 - Elemente metalice ale cadrului pentru sisteme de panouri de gips carton.
- SR EN 14566:2008 - Prinderi mecanice pentru sisteme de plăci de ipsos.
- GE 032-1997 - Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale;
- •STAS 146-80- Var pentru construcții.
- SR EN 159 : 1996 – Plăci de faianță.
- STAS 388-95 – Ciment Portland gri.
- STAS 545/1-80 – Ipsos pentru construcții.
- STAS 790-84 – Apă pentru betoane și mortare.
- STAS 1500-78 – Ciment Pa35, ciment M30.
- STAS 5939-80 – Plăci de gresie ceramică.
- SR EN 159 : 1996 – Plăci ceramice CESAROM.
- C 6-86 – Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianță, majolică și plăci ceramice smălțuite CESAROM.
- C 223-86 – Instrucțiuni tehnice privind executarea placajelor din plăci de faianță, majolică și plăci ceramice smălțuite, aplicate la pereți prin lipire cu paste subțiri.

### **3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

**3.1. Se vor întocmi oferte de preț pe metru pătrat pentru fiecare poziție de mai jos incluzând toate materialele de construcții, manoperă, utilaje, forța de muncă calificată:**

- ***desfacere tencuială, faianță (metru pătrat tencuială existentă, placare faianță existentă, orice alt tip de finisaj la pereți):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de desfacere inclusiv transport și încărcare în locul/utilajul de transport indicat/asigurat de beneficiar.
- ***desfacere pardoseală existentă (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de desfacere inclusiv transport și încărcare în locul/utilajul de transport indicat/asigurat de beneficiar.
- ***tencuiei interioare brută la pereți (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de tencuială inclusiv materialele necesare.
- ***tencuială drișcuită (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de tencuială inclusiv materialele necesare.
- ***glet pentru pereți aplicat în trei straturi, inclusiv amorsa și vopseaua (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de glet aplicat la pereți plus finisaj inclusiv materialele necesare.
- ***glet pentru tavane aplicat în trei straturi, inclusiv amorsa și vopseaua (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de glet aplicat la tavane plus finisaj inclusiv materialele necesare.
- ***montarea faianței cu adeziv, inclusiv chituirea rosturilor și siliconarea la colțuri negative (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de montaj faianță pe zidărie sau plăci de gips-carton, inclusiv rostuire și materialele necesare.
- ***montarea gresiei cu adeziv, inclusiv chituirea rosturilor și siliconarea la colțuri negative (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de placare faianță pe zidărie sau plăci de gips-carton, inclusiv rostuire și materialele necesare.
- ***realizare perete de compartimentare din gips-carton, pe profile metalice, inclusiv finisarea rosturilor (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de realizare perete compartimentare din gips-carton pe profile metalice, inclusiv finisaj și materialele necesare.
- ***placare perete existent cu plăci de gips-carton pe profile metalice, inclusiv finisarea rosturilor (metru pătrat):*** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor

de realizare placare perete existent cu plăci de gips-carton, pe profile metalice, inclusiv finisaj și materialele necesare.

- **realizare placare tavan existent cu plăci de gips-carton, pe profile metalice, inclusiv finisaj (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de realizare placare tavan existent cu plăci de gips-carton, pe profile metalice și materialele necesare.
- **realizare placare pereți existent cu plăci de gips-carton prin lipire, inclusiv finisarea rosturilor (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de realizare placare perete existent cu plăci de gips-carton, prin lipire, inclusiv finisaj și materialele necesare.
- **realizare tavan casetat, pe profile metalice (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de realizare tavan casetat inclusiv materialele necesare.
- **turnat beton 10 cm grosime (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor de turnat beton inclusiv pregătirea suprafețelor și materialele necesare.
- **strat suport pentru pardoseli, executate din mortar de ciment marca M100-T de 5-8 cm grosime, cu suprafața fin dřișcuită (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **spargerea zidurilor pentru crearea golurilor pentru uși în ziduri (bucată):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **vopsitorii interioare, la pereți și tavane cu vopsea dispersie, inclusiv micile reparații la glet de ipsos (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **realizare instalații sanitare (chiuvetă cu baterie, scurgere cu țeavă PVC, robinet de alimentare) Montaj per unitate (bucată):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **montarea întrerupătoarelor, conectoarelor în doze de aparate existente (bucată):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **montarea tabloului de siguranță (se calculează cu numărul siguranțelor montate) (bucată):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **montare corp de iluminat complet echipat (bucată):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **turnat șapă autonivelantă, inclusiv amorsarea suprafeței (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **pardoseli din parchet laminat 10 mm pe suport existent, inclusiv montarea pervazului (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **zidărie din cărămidă tip BCA, la construcții H<35m (metru cub):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **realizare placare tavan existent cu plăci de gips-carton REZISTENT LA FOC, pe profile metalice, inclusiv finisaj (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **realizare perete de compartimentare din gips-carton REZISTENT LA FOC, pe profile metalice, inclusiv finisarea rosturilor (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **placare perete existent cu plăci de gips-carton REZISTENT LA FOC pe profile metalice, inclusiv finisarea rosturilor (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **demolarea zidurilor din cărămidă și pereților din materiale locale (metru cub):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.

- **montare ușă prefabricată (bucată):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **șarpantă din lemn executat pe scaune la învelitori grele (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **învelitoare din țiglă profilată (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **învelitoare din șindrilă bituminoasă (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **barieră contra vapori (metru pătrat):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **jgheaburi din tablă D=12mm (metru liniar):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **burlane din tablă D=10mm (metru liniar):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **reparații în jurul tocurilor (șpaleti) (metru liniar):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **vas pentru closet din porțelan sanitar cu rezervor de apă din mase plastice, inclusiv robinetul de alimentare, racord wc flexibil, capac wc clasic, set fixare (bucată):** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **rigolă pentru duș (bucată)** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **montarea radiatoarelor (bucată)** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **țevă ppr pentru instalații sanitare D20-25mm, inclusiv fittinguri (metru liniar)** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **țevă cupru pentru instalații sanitare dmax. 28mm, inclusiv fittinguri (metru liniar)** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **bandă de etanșare pentru acoperirea impermeabilă a rosturilor de dilatație (metru liniar)** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.
- **hidroizolație flexibilă pentru etanșare sub placările ceramice (metru pătrat)** prețul va conține toate operațiunile și echipamentele necesare executării lucrărilor inclusiv materialele necesare.

**Prețurile unitare ofertate nu vor conține profit, cheltuieli indirecte și TVA.**

**Profitul de 7% și cheltuielile indirecte de 8% vor fi calculate pentru valoarea rezultată din suma manoperei pentru fiecare poziție în parte totalizată în recapitulația anexată devizului.**

**TVA de 19% se va calcula pentru valoarea totală a cheltuielilor din ofertă.**

Oferta trebuie depusă pentru toate lucrările precizate în caietul de sarcini. Ofertarea doar a unei părți din lucrările prevăzute atrage respingerea ofertei.

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut.**

**În cazul în care apare necesitatea pentru executarea unor noi reparații curente, cu un grad de prioritate mai mare, se va renunța la unele poziții inițiale și se vor introduce poziții noi.**

**Lucrările descrise în procesele verbale de antemăsurătoare vor fi realizate doar după emiterea ordinului de începere de către beneficiar. Emiterea ordinilor de începere se va face pe baza necesităților concrete ale spitalului și va ține cont de nivelul de prioritate a diferitelor lucrări de reparații, respectiv de bugetul disponibil. Încheierea contractului nu garantează emiterea ordinilor de începere pentru toate lucrările incluse în acesta.**

**Pentru eventualele poziții noi solicitate în urma necesităților apărute pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului încheiat, se vor întocmi procese verbale de antimăsurătoare, pe baza cărora se vor încheia acte adiționale la contractul existent, fără a depăși valoarea inițială al acestuia.**

### **3.2. Prevederi comune:**

Controlul execuției lucrărilor constă din:

3.2.1. Verificarea materialelor care urmează a fi puse în operă, care se efectuează de conducătorul tehnic al lucrării, se referă la:

- inspectarea materialelor recuperate din demontări, existența și conținutul certificatelor de calitate la primirea materialelor noi pe șantier;
- în cazul lipsei certificatelor de calitate, efectuarea încercărilor de calitate prevăzute în prescripția tehnică a produsului (normă internă sau standard);
- punerea în operă, dacă în urma depozitării și a manipulării, materialele nu au fost deteriorate sau înlocuite greșit;

3.2.2. Verificarea pe parcurs a calității lucrărilor conform prevederilor tehnice în vigoare, se face de către conducătorul tehnic al lucrării pe tot parcursul execuției.

3.2.3. Verificarea pe faze a calității lucrărilor ce se efectuează conform reglementărilor în vigoare și se referă la respectarea condițiilor de calitate. Această verificare se referă la întreaga categorie de lucrări, încheindu-se "procesele verbale de verificare pe faze de lucrări".

3.2.4. Verificarea la recepția la terminarea lucrărilor a întregului obiect se face de către comisia de recepție, prin:

- examinarea existenței certificatelor de calitate a materialelor după caz și a proceselor verbale de verificare pe faze de lucrări;
- examinarea directă a lucrărilor executate, prin sondaj cu referiri la toate elementele constructive.

### **3.3. Prevederi specifice:**

Pe parcursul execuției, verificarea calității lucrărilor se va face de către ofertant prin personalul propriu calificat, conform prevederilor tehnice în vigoare și va întocmi documentele aferente în vederea vizării de către personalul desemnat al beneficiarului. Se va solicita beneficiarului în prealabil verificarea lucrărilor ce vor deveni ascunse.

## **4. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE OFERTANTULUI**

4.1. Ofertantul are obligația să asigure nivelul de serviciu solicitat prin prezentul caiet de sarcini pe toată durata contractului.

4.2. Ofertantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului caiet de sarcini, ori a legislației în vigoare.

4.3. Ofertantul are obligația de a respecta normele de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor;

4.4. Ofertantul are obligația să asigure semnalizarea corespunzătoare a punctului de lucru conform normelor metodologice în vigoare.

4.5. Ofertantul va începe executarea lucrărilor în cel mult 2 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de către beneficiar;

4.6. Ofertantul este obligat să înlocuiască persoanele care execută necorespunzător lucrările, la notificarea scrisă a Beneficiarului.

## **5. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE BENEFICIARULUI**

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția ofertantului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru întocmirea ofertei de preț și pentru îndeplinirea contractului;

5.2. Beneficiarul are dreptul de a controla, verifica și măsura lucrările executate.



## **6. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

Ofertantul se obligă să acorde garanție **24 luni** pentru lucrările executate.

## **7. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI**

*Ofertanții trebuie să prezinte:*

- Declarație privind **dotarea minimă cu personal**: 2 **muncitori** calificați / necalificați și 1 cadru de conducere și coordonare.
- Declarație în care ofertantul acceptă acordarea garanțiilor menționate la cap. 6.

*Condiții impuse de beneficiar pentru lucrările ce fac obiectul acestui caiet de sarcini:*

- Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor realiza în funcție de necesități pe bază de comandă/ordin de începere a lucrărilor din partea beneficiarului.

## **8. DEMARAREA, CONFIRMAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

8.1 Lucrările preconizate vor fi începute numai după darea ordinului de începere de către beneficiar.

8.2 Recepția lucrărilor se va face de către persoanele desemnate de către beneficiar.

8.3 Lucrările executate se consemnează în documentele primare (caiet de atașament), completate de reprezentanții contractantului. Necesitatea, oportunitatea și realitatea prestațiilor înscrise în caietul de atașament de către contractant, se atestă cu semnătură de către reprezentanții beneficiarului. Documentele primare utilizate vor fi cele agreeate de beneficiar, se vor procura de către contractant și vor fi supuse după completare pentru verificare și confirmare reprezentanților beneficiarului. Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la furnizor pentru a fi puse la dispoziția beneficiarului și a organelor de control abilitate ori de câte ori este nevoie. Pe baza datelor consemnate în documentele primare și certificate de către reprezentanții beneficiarului, se vor întocmi situații de lucrări și centralizatoare ale lucrărilor real executate. Aceste situații de lucrări și centralizatoare stau la baza decontării lucrărilor. Aceste documente se vor întocmi în două exemplare ce vor fi acceptate sub semnătură de către beneficiar pentru întocmirea formelor de plată. Facturile vor fi depuse numai după acceptarea situațiilor de lucrări și a centralizatoarelor.

8.4 Materialele livrate de către beneficiar trebuie să fie însoțite de documentele care certifică calitatea acestora corespunzătoare standardelor în vigoare, altfel prestatorul nu le va folosi și nu le va pune în operă, semnalând acest lucru beneficiarului.

8.5 Beneficiarul va verifica modul de execuție a lucrărilor și de îndeplinire a criteriilor de performanță prin personalul propriu. Inspecțiile se vor efectua ori de câte ori este necesar.

8.6 Lucrările efectuate de antreprenor fără dispoziția beneficiarului, în afara celor prevăzute, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, nu vor fi plătite contractantului.

8.7 Beneficiarul va efectua plata către contractant, pe baza facturii fiscale, emise de către acesta, în termenul convenit prin contract.

8.8 Prezentarea de date eronate sau incomplete, potrivit legii și contractului, a facturilor spre decontare face să nu curgă termenul de plată, dacă beneficiarul sesizează antreprenorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va începe de la prezentarea facturilor de către antreprenor cu date corecte, potrivit legii și contractului.

8.9 Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situații de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

Întocmit,  
**Veres Iosif**  
Șef serviciu Tehnic

Avizat,  
**Incze László**  
Director Administrativ